

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ

ΤΗ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ, 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

167

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21.4.76 αποφάσεως του Νομάρχου Αιτωλίας και Ακαρνανίας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δι' έργα της διευθετήσεως χειμάρρου Ξανθής, απαραίτητους και διά την κατασκευαστικήν προστασίαν της επαρχιακής οδού Θέρμου—Πετροχωρίου. ... 1

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων επί σκοπώ διαμορφώσεως των οδών παρά την αντιστοίχον Έσταυρωμένου του τμήματος «Ρέθυμνον—Μπαλίο» της νέας Εθνικής οδού Κρήτης. ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δικαιούχων απαλλοτριωθείσης εκτάσεως εν τῷ Νομῷ Αχαΐας. ... 3

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων πρὸς κατασκευήν της εθνικής οδού Αιγίου—Μεσσήνου χ.λ. 54+000 (Χάνι Νικηφόρου). ... 4

#### ΚΟΙΝΩΝΙΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνταγισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δήμων Ὑπαλλήλων τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας εἰς τὴν «Σωρὴν» τοῦ Δήμου Βόλου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν, δεξιῶν τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. ... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης καταθέσεως αποζημιώσεως δι' απαλλοτριώσιν εκτάσεως, λόγω προεκτάσεως και κατασκευῆς, κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων, ἐπὶ ἀνωνόμα οὐδὸς καὶ ἐν τῷ υπ' αριθ. 559 Οἰκοδομικῷ Τετραγώνῳ. ... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 117232.

(1)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21.4.1976 αποφάσεως του Νομάρχου Αιτωλίας και Ακαρνανίας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δι' έργα της διευθετήσεως χειμάρρου Ξανθής, απαραίτητους και διά την κατασκευαστικήν προστασίαν της επαρχιακής οδού Θέρμου—Πετροχωρίου.

#### Ο. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τὴν υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21.4.76 ἀπόφασιν ἡμῶν δι' τῆς ἐκηρύξεως ὡς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσιμῃ ἐκτασὶς συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 22.302 διὰ τὸ ἐν θέματι ἔργον.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 139/1971 περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομάρχων πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τιμῶν ἀπαλλοτριώσεων.
3. Τὴν ἀπὸ 24-5-76 συμπλ. τεχνικὴν ἐκθεσιν δεόντως τεθεωρημένην τὴν 27-5-76 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς παρ' ἡμῖν Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, περὶ τῆς ἐν θέματι ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

1. Συμπληροῦμεν τὴν υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21-4-76 ἡμετέραν ἀπόφασιν ὡς κάτωθι :

Α. Τὸ σκεπτικὸν διὰ τῶν διατάξεων :

- α) Ἀρθρον 33 Ν. Δ/τος 3881/1958.
- β) Ἀρθρον 23 τοῦ ἀπὸ 25-11-1929 Προεδρικοῦ Δ/τος περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως οδῶν κειμένων διατάξεων.

2. Τὸ διατακτικὸν δι' ἐπεκτάσεως τῆς αἰτιολογήσεως τοῦ σκοποῦ τῆς δημοσίας ὠφελείας ὡς ἐξῆς :  
... καὶ διὰ τὴν κατασκευαστικὴν προστασίαν τῆς επαρχιακῆς οδού Θέρμου—Πετροχωρίου ἐκ τῶν ὑπερχερίσεων τοῦ χειμάρρου κατὰ τὴν προξενουσῶν καταστροφὰς εἰς τὸ κατὰστρωμα ταύτης με κίνδυνον διακοπῆς τῆς συγκοινωνίας.

Β. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει ὡς ἔχει ἡ ἐν λόγῳ συμπληρωμένη ἀπόφασις.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μεσολογγίῳ τῇ 29 Μαΐου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

Αριθ. 72824.

(2)

Αριθ. 3831.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐπὶ σκοπὸν διαμορφώσεως τῶν ὁδῶν παρὰ τὴν ἀνισόπεδον Ἑσταυρωμένου τοῦ τμήματος «Ρέθυμνον - Μπαλὶ» τῆς νέας Ἑθνικῆς ὁδοῦ Κρήτης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», β) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ. «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ γ) τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων κλπ.», καὶ

2. Τὸ δι' οὗ προτείνεται ἡ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων πρὸς ἐκτέλεσιν ὁδικῶν ἔργων ὑπ' ἀριθ. 2085/3.5.1976 ἔγγραφον τῆς 2ας Υ.Ε.Κ.Ε. Πρακτείου μετὰ τῶν προσηρημένων αὐτῷ κτηματολογικῶν πίνακος καὶ διαγράμματος, ἀμφοτέρων συνταγμένων ὑπὸ τῆς Τοπογράφου Μηχανικοῦ Εἰρήνης Σεληνιωτάκη καὶ ὑεωρηθέντων τὴν 3.5.76 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 2ας Υ.Ε.Κ.Ε. Πρακτείου Γεωργίου Πρακτικῆς, Νομοτεχνικοῦ ἐπὶ ἐκθμῶ 4ῳ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέον, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι πρὸς διαμόρφωσιν τῶν ὁδῶν παρὰ τὴν ἀνισόπεδον Ἑσταυρωμένου τοῦ τμήματος «Ρέθυμνον Μπαλὶ» τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ Χανίων - Πρακτείου - Σητείας ἑκτασίν, ἐμβαδοῦ 0.564 μ<sup>2</sup> μετὰ τῶν ἐν αὐτῇ ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὰ προμνησθέντα κτηματολογικὰ διαγράμματα καὶ πίνακα.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαίωμα κυριότητος οἱ Γεώργιος Στυλιανοῦ Ντακάκης, Γεώργιος Νικολ. Ντακάκης κ. ἄ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἡ δαπάνη δὲ αὐτῆς θέλει ἀντιμετωπισθῇ διὰ τῶν πιστώσεων δημοσίων ἐπεμβάσεων (ἔργον 47116).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ρεθύμνῳ τῇ 1 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
Α. ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1544.

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δικαιούχων ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐν τῷ Νομῷ Ἀρχαίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2563/1.6.1976 Γραμματείου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Δημοσίου Ταμείου Καλαβρύτων κατετίθησαν ἐκ μέρους τοῦ Δασαρχείου Καλαβρύτων δρχμαὶ 195.196,00 ὡς παρακατάθεσις δι' ἀποζημιώσιν δικαιούχων ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 10910/7500/25.10.1972 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Ἑθνικῆς Οἰκονομίας καὶ Οἰκονομικῶν, πρὸς κατασκευὴν ἑκτροφείων θηραμάτων Σουβάρδου - Καλαβρύτων, ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαβρύτοις τῇ 1 Ἰουνίου 1976

Ἐντελὴ Νομάρχης

Ὁ Δασάρχης κ.α.α.

ΔΑΜΠΡΟΣ ΜΕΡΙΣΙΩΤΗΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀμφίσσης - Μπράλλου γ.θ. 54+000 (Χάνι Νικολοῦλα).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων :

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΣ 3293/13.3.73 ἀποφάσεως κ. Νομάρχου Φωκίδος (ΦΕΚ 78/21.3.73 τ. Δ) ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Ἀμφίσσης Μπράλλου Χ.Θ. 54+000 (Χάνι Νικολοῦλα).

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 147/18.10.75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Παργασίδος καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν ἐπιχειμένων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκτεῖον κτηματολογικὸν διαγρᾶμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4910/19.2.76 γραμματείου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρακαταθήκων Ἀμφίσσης διὰ συνολικὸν ποσὸν δρχμῶν ἑνδεκα χιλιάδων ἑνεακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (11.934).

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀμφίσσῃ τῇ 2 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
Ι. ΑΣΙΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ὑπαλλήλων τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας εἰς θέσιν «Σωρὸς» τοῦ Δήμου Βόλου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 1, 2, 3, 9, 11 καὶ 85 Α' αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἁρθροῦ 50 τοῦ ἀπὸ 9.8.1932 Π.Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 5351 ὡς καὶ τῶν ἐν ἰσχύι σχετικῶν διατάξεων τῶν νόμων ΒΧΜ 2447, 491, 4823 καὶ τοῦ Ν.Δ. τῆς 12/16.6.1926 εἰς ἐν ἐνιαῖον κείμενον νόμου, φέρον τὸν ἀριθ. 5351 καὶ τὸν τίτλον «περὶ ἀρχαιοτήτων» (ΦΕΚ 275 Α'), τῶν παραγρ. 4, 5 καὶ 6 τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967 ὡς αὐταὶ προστετέθησαν διὰ τοῦ ἁρθροῦ 5 τοῦ Ν.Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορώσων εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109 Α') καὶ τοῦ ἁρθροῦ 13 τοῦ ὡς ἔκιν Ν. Δ/τος 886/1971, τοῦ ἁρθροῦ 60 τοῦ Ν.Δ/τος 86/1969 «περὶ δασικοῦ κώδικος» (ΦΕΚ 7 Α'), καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 6530/1969 συμβόλιον τοῦ Συμβουλαιογράφου

Βόλου 'Αγροτικού 'Αγρότου Μακρυγιάννη, τήν υπ' αριθ. 448 10389/Φ 1641/31.8.68 κοινήν απόφασιν τῶν 'Υπουργῶν Κοινωνικῶν 'Υπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, τὰς υπ' αριθ. 6653/332/25.2.1969 καὶ 42530/2675/13.5.74 ἐγγράφῳ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δασῶν τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας, τὰς υπ' αριθ. Γ.Π.Π.Ε. ΑΡΧΑΙΟΤ./Α'/Φ. 14/3282/260/24.1.1974 καὶ 23/21.1.1976 ἐγγράφῳ τοῦ 'Υπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γεν. Δ/σεως Ἀρχαιοτήτων Βόλου, ἀντιστοίχως, τὸ υπ' αριθ. 522697/4.1.1974 ἐγγράφον τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, τὰς υπ' αριθ. 74/1974 καὶ 68/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου, τὰς υπ' αριθ. 571/1972, 97/1973, 293/1974, 165/1975, 758/1975 καὶ 144/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὰς υπ' αριθ. 184/10.7.1975 καὶ 117/29.4.1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δασῶν, τήν υπ' αριθ. 37282/1976 δῆλωσιν τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ὑπαλλήλων Ν. Μαγνησίας» Συνεταιρισμοῦ, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Παναγιώτου Ἀθανασίου Πολίτου, περὶ παραίτησεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίας λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. ὡς καὶ τὴν υπ' αριθ. 335/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἡμετέρων ἐπὶ τῆς Γεωργίας καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ὑπαλλήλων Ν. Μαγνησίας, εἰς θέσιν «Σωρὸς» τοῦ Δήμου Βόλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Ε. 19031/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν χώρων τῶν χαρακτηριζομένων ὡς οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπὸ στοιχεῖα (Ο.Τ.), ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

2. Ἐλάχιστον πρὸσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

Εἰς περιπτώσεις κλίσεως καὶ μειώσεως τοῦ ἀκραίου ὕψους (ὀριακοῦ) τῶν 7,50 μ., δύναται ὅταν φθάσῃ τὸ ἰσό-

γειον νὰ ὑπερέχῃ κάτω τῶν 3,50 μέτρων, νὰ ἐνεργῇται ἀναβαθμὸς πρὸς τὰ ἄνω συνολικοῦ ὕψους τῶν δύο ὁρόφων καὶ εἰς τὸ σημεῖον ἐκείνο καὶ πάλιν ὀριακὸν ὕψος 7,50 μ.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου τῆς παρούσης παραγράφου ὁ ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθσομένων ἀντὶ ζώνης πλάτους τριῶν (300) μέτρων, ἐν συνεχείᾳ τῆς ζώνης τῶν διακοσίων (200) μέτρων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ χώρου, ὀρίζεται εἰς ἓνα (1).

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20).

7. Αἱ ἀνεγερθσομεναι οἰκοδομαὶ δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον.

#### Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τοὺς χώρους τοὺς προοριζομένους διὰ λουτρικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ κέντρον ψυχαγωγίας, ἐμφαινόμενους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων καὶ τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1).

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑκατὸν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (100%) τῆς δι' ἐρυθροῦ περιγράμματος χαρακτηριζομένης ὡς καλυπτομένης ἐπιφανείας αὐτῶν, τῆς ἐμφαινόμενης εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

2. Διὰ τὸν χώρον τὸν προοριζόμενον δι' ἐμπορικὸν καὶ ψυχαγωγικὸν κέντρον καὶ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων καὶ ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1).

β) Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τρία ἑκατοστὰ (0,03).

#### Ἄρθρον 4.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ. 363 Α').

#### Ἄρθρον 5.

Ὁ ἐπισπεύδων τὴν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, ἐγκρίσιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ὑπαλλήλων τοῦ Ν. Μαγνησίας, ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν δικτύου ἀποχετεύσεως ἀκαθάρτων μετὰ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμμάτων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐγκρινομένης περιοχῆς.

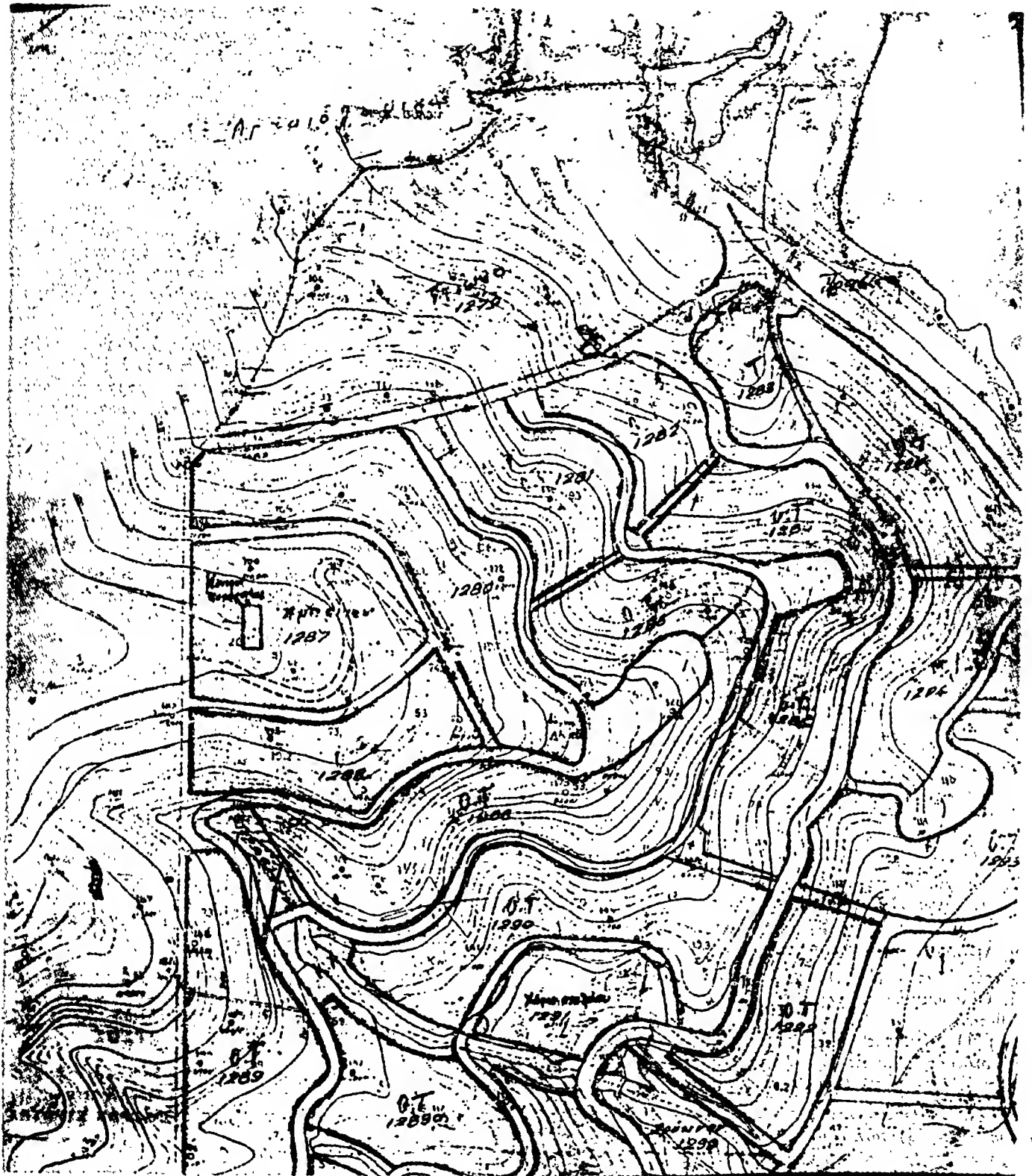
Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Μαΐου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ,

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΙΠΠΟΚΡ. ΙΩΡΔΑΝΟΓΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

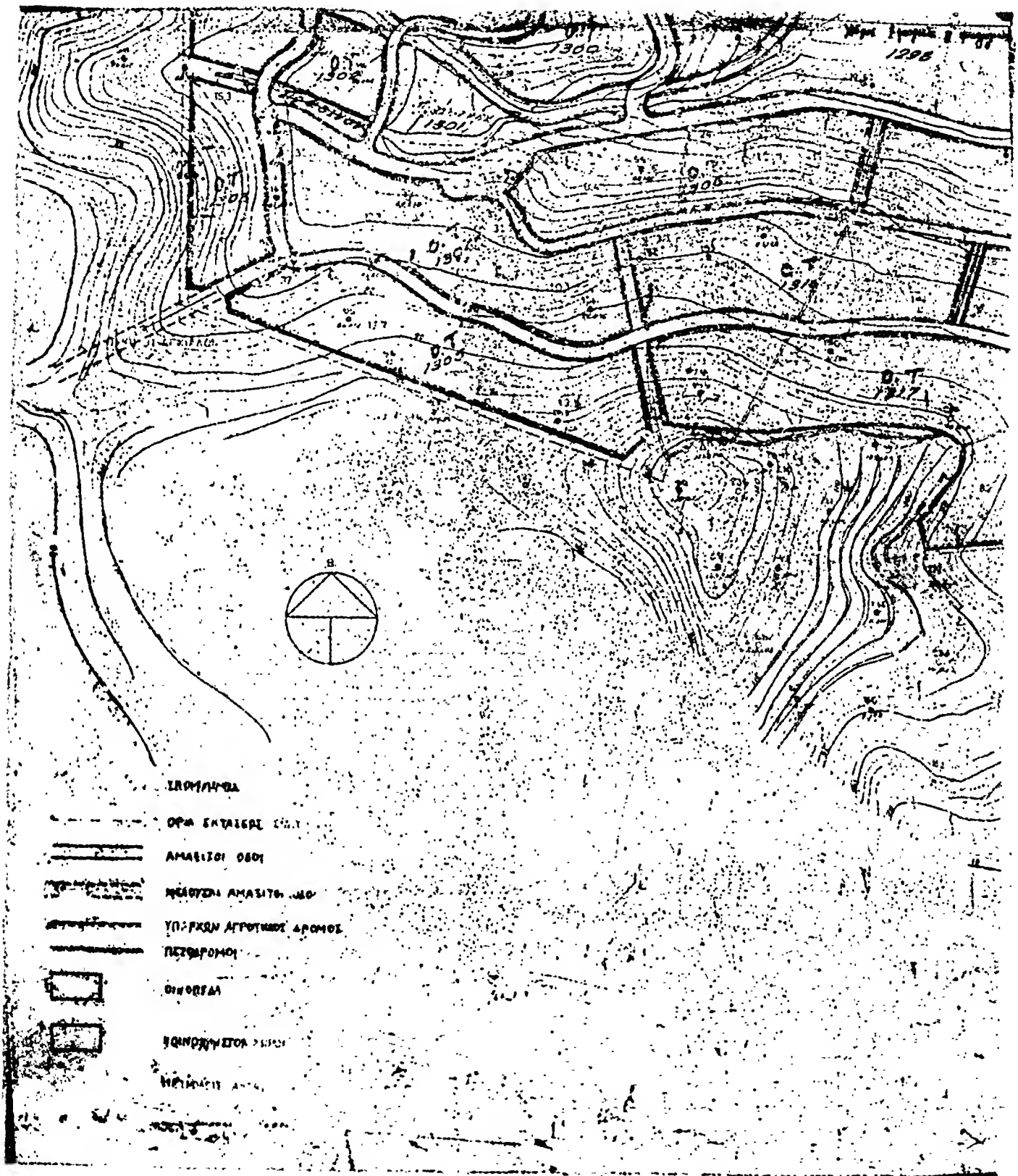


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 1981/82  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 1981/82  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 1981/82

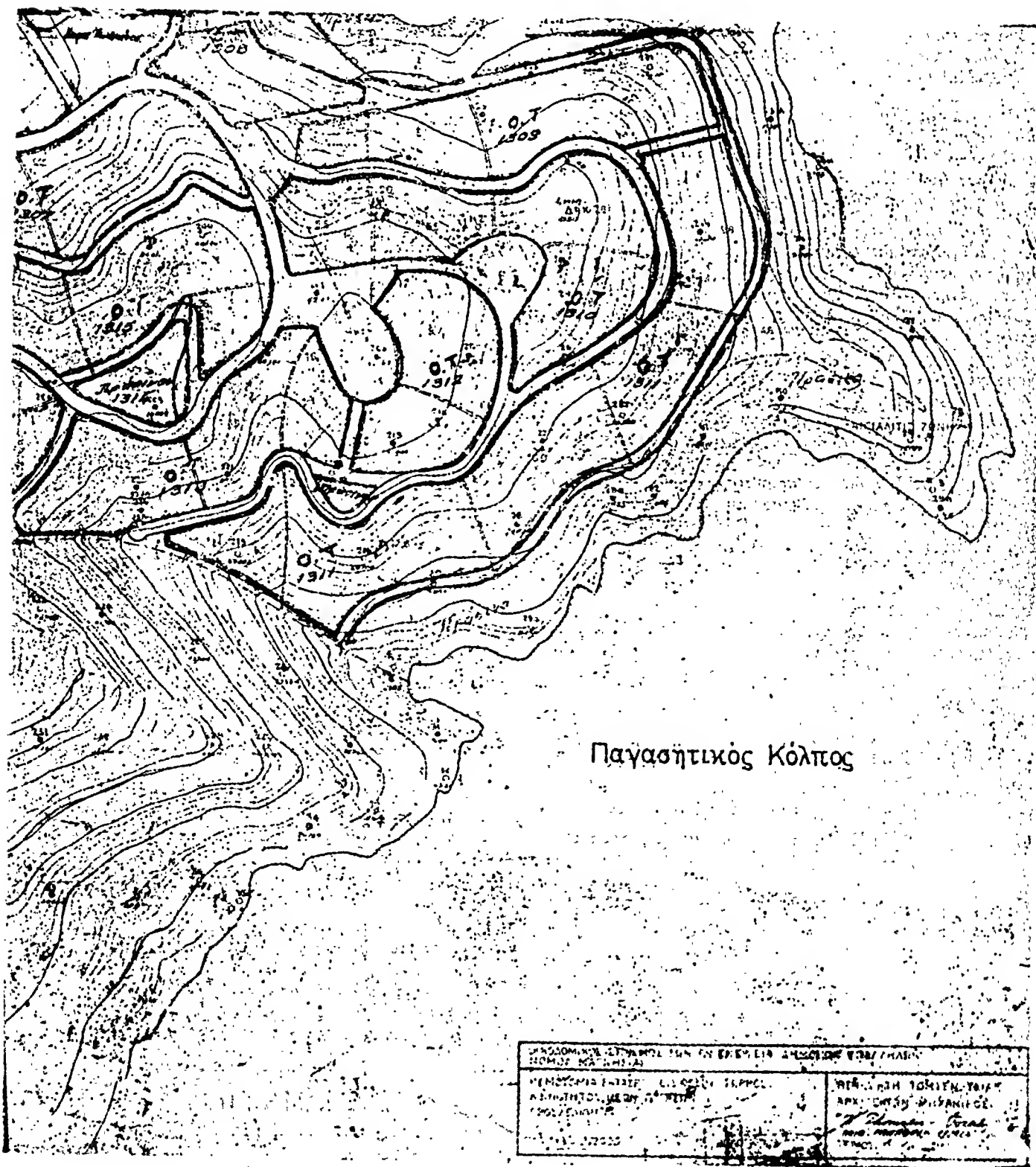
## Παιγασητικός Κόλπος

Primer	Edad	Antes	Wings	Salmon	Per. ip.	Per. fin.	Remota
20.00	30.00	2000	10%	2000 2000	2	750	0.25

[illegible]







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως, λόγω προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως, κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων, ἐπὶ ἀνωνύμου ὁδοῦ καὶ ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 559 Οἰκοδομικῷ Τετραγώνῳ.

Οἱ Ἀθανάσιος Ἐμμαν. Νῆνος καὶ Ἰωάννα σύζ. Ἀθαν. Νῆνου, τὸ γένος Βασ. Σταματελοπούλου.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων, ἥτοι :

1. τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς προσκυρωθέντος λόγω τακτοποιήσεως ἀκινήτου κειμένου εἰς Ἀγίους Ἀναργύρους, ἐπὶ ἀνωνύμου ἐγκεκριμένης ὁδοῦ καὶ ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 559 Ο.Τ. ἐφ' οὗ ἐξεδόθη ἢ ὑπ' ἀριθ. 151/74 πράξις προσκυρώσεως-τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολιτοδομίας Δυτικοῦ Διαμερίσματος Νομαρχίας Ἀττικῆς, οὗτινος κύριος φέρεται ὁ Κων/νος Ἰωάν. Γιαννούλης,

2. τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν, κατασχετῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἢ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 203/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισθεῖσα καὶ βαρύνουσα ἡμᾶς ἀποζημιώσεις διὰ προσκυρωθεῖσαν εἰς τὸ ἀκίνητόν μας ἐπι-

φάνειαν ἐκ Μ2 139,50 ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας Κων/νου Γιαννούλη, κατὰ συμφωνισμὸν ἀντιστοίχου ἀποζημιώσεώς μας βαρυνούσης αὐτὸν διὰ τῆς αὐτῆς ὑπ' ἀριθ. 151/74 πράξεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολιτοδομίας διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἐπιφάνειαν ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας μας ἐκ Μ2 114,40, ἥτοι  $\mu 2 \ 139,50 - 114,40 = 25,10 \ \mu 2$ , ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὑπ' ἀριθ. 203/75 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἥτοι δραχμαὶ κατὰ συμφωνισμὸν τῶν ἐκατέρωθεν ἀπαιτήσεων 50.200, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακκατοηγῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 420652/1-6-1976 γραμματίου αὐτοῦ δραχμῶν 50.200, ἀποδοτέων εἰς αὐτὸν ἐλευθέρως, τούτου καὶ ἡμῶν ἀναγνωρισθέντων δικαιοῦχων τῶν διὰ τῆς ἄνω πράξεως καθοριζομένων ἀποζημιώσεων, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 539 καὶ 673/75 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, τῆς καθοριστάσης τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ὑπ' ἀριθ. 203/1975 ὡς ἄνω ἀποφάσεως, καταστάσης ἤδη τελεσιδίκου.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Ἰουνίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΝΤΩΝ. Δ. ΓΥΦΤΟΔΗΜΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 27920/1976 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 3-6-1976).